



COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO
(Provincia di Lecce)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE NEL CAPOLUOGO E
FRAZIONI
CIG 04003868F8**

RISPOSTA SCRITTA AI QUESITI INOLTRATI DALLE DITTE INTERESSATE

Quesito Ditta SCAIAPPALTI prot. 12431 del 17.12.2009
IN ALLEGATO

Risposta:

In riferimento ai quesiti esposti nella nota in allegato si ribadisce che il Comune di Castrignano del Capo ha bandito l'esecuzione dei lavori di apposito Progetto Esecutivo, approvato a seguito di ottenimento dei relativi pareri.

L'ammissibilità di Varianti migliorative, così come individuate nel bando, risponde sia all'art. 76 del D.L.vo 163/06 che alla citata Sentenza Cons. di Stato V 30.11.2000 n° 6367.

Si specifica che le ditte partecipanti sono chiamate a presentare, ove lo ritengano opportuno, **varianti migliorative** che "nella salvaguardia di tutte le funzioni previste dal progetto esecutivo, possono riguardare miglioramenti qualitativi, tecnici e funzionali".

Si rammenta inoltre che in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione.

I requisiti minimi per essere quindi considerate offerte suscettibili di un punteggio superiore a "zero" sono sintetizzati come di seguito:

- soluzioni integrative atte a minimizzare i costi dell'opera o della sua utilizzazione/manutenzione o a semplificare o migliorare la costruzione dell'opera o la sua utilizzazione/manutenzione **con proposte di soluzioni tecniche alternative o integrative** ma in ogni caso nel pieno rispetto dei requisiti prestazionali indicati nel progetto posto a base di gara;
- soluzioni migliorative e integrazioni tecniche che siano finalizzate a migliorare l'utilizzabilità, manutenibilità, durata nel tempo, visibilità, sostituibilità, flessibilità d'uso in relazione alle situazioni di utilizzo, contenimento dei consumi, miglioramenti tecnologici, ottimizzazione dei rendimenti, facilità d'uso e di gestione,

controllabilità del ciclo di vita dell'infrastruttura, delle prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

- Gli elaborati minimi inderogabili sono:
 1. Relazione tecnico descrittiva, con stima economica sintetica;
 2. Individuazione del riferimento specifico e separato, ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti dal disciplinare di gara;
 3. Elaborati grafici dell'intero progetto che si andrà a realizzare, in analogia a quelli che compongono il progetto posto a base di gara (redatti ai sensi di quanto specificato nel DPR 554/99 es.m.i.);
 4. Offerta tecnica interamente redatta in Italiano;
 5. Elaborati vidimati da tecnico abilitato con timbro e numero di iscrizione al proprio Albo o Collegio di appartenenza;

Per quanto sopra detto si ritiene che:

- varianti migliorative del tipo plano-altimetriche;
- varianti migliorative su maggiori sviluppi di rete;
- varianti migliorative sulla sagoma delle stazioni di trattamento ;

saranno valutati dalla commissione e il relativo punteggio dovrà essere assegnato rispetto al grado di raggiungimento degli obiettivi evidenziati nel Bando, in merito:

- a.1) Efficienza idraulica reti ed opere accessorie
- a.2) Riduzione Impatto Ambientale e Mitigazione inserimento sul territorio
- a.3) Riduzione disagi in corso d'opera ed in fase di gestione
- a.4) Efficienza trattamenti e bacino, manutenibilità delle opere;

Per quanto riguarda la richiesta di modifica della formula per l'attribuzione del punteggio prezzo si constata che la formula utilizzata riporta la dicitura ribasso Minimo al denominatore. In effetti si deve intendere quale il massimo ribasso offerto, per cui si provvederà a opportuna rettifica come di seguito specificato.

$$P_i = \frac{R_i}{R_{\max}} \times P_{\max}$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'impresa i -esima relativamente all'offerta economica;

P_{\max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (pari a 15 punti)

R_i = ribasso offerto dall'impresa i -esima

R_{\max} = massimo ribasso offerto fra tutti quelli proposti

Il Dirigente di Settore

Arch. Lucio Ricciardi