

UNIONE DEI COMUNI “TALASSA” –
Comuni di Castrignano del Capo e Tricase
(Provincia di Lecce)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, decreto legislativo n. 163 del 2006

PROGETTO “TELESTREET”
LABORATORIO URBANO BOLLENTI SPIRITI

Lavori di

- 1) RECUPERO DI EDIFICIO COMUNALE IN CASTRIGNANO DEL CAPO FRAZ. DI GIULIANO ALLA VIA L. ROMANO DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE, CON DESTINAZIONE LABORATORIO URBANO PER LO SPETTACOLO
- 2) PROGETTO DI ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARSI A SERVIZI PER LO SVILUPPO E LA PRODUZIONE DI PROGETTI SOCIALI E CULTURALI

Codice CIG 0411692AF9

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: **Unione dei Comuni “Talassa”**

Presso : COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Indirizzo postale: VIA MUNICIPIO

Città: CASTRIGNANO DEL CAPO (Le) CAP / ZIP: 73040 Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Arch. Lucio ricciardi

Telefono: + 390 0833 751068 Telefono: + 390 _____ Fax: + 390 0833530544

Posta elettronica: utc.castrignanoc@libero.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.castrignanodelcapo.le.it/>

Profilo di committente: http://www._____

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.I

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:)

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.II

Le offerte vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.III

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- 1) RECUPERO DI EDIFICIO COMUNALE IN CASTRIGNANO DEL CAPO FRAZ. DI GIULIANO ALLA VIA L. ROMANO DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE, CON DESTINAZIONE LABORATORIO URBANO PER LO SPETTACOLO

2) PRIGETTO DI ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARSI A SERVIZI PER LO SVILUPPO E LA PRODUZIONE DI PROGETTI SOCIALI E CULTURALI

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori:

- A) Lavori di cui al punto 1) Comune di Castrignano del capo
 B) Lavori di cui al punto 2) Comune di Tricase

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede la realizzazione di un sistema di servizi per le attività giovanili legate al Programma Regionale "Bollenti Spiriti" mediante:

- il recupero di un edificio Comunale di castrignano del Capo mediante opere di muratura, c.a. , impianti e opere accessorie (pavimenti, sanitari, infissi) – opere di migliorie offerte dal contraente;
- la manutenzione straordinaria di due abitazioni IACP in comodato d'uso al Comune di Tricase mediante opere di impiantistica e in muratura

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Nel Comune di Castrignano del Capo				
	€ 222.360,00			
Nel Comune di Tricase				
	€ 35.628,24			
Totale Lavori		€ 257.988,24	, di cui	
		€ 252.929,65	lavori (soggetti a ribasso)	
		€ 5.058,59	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	I	Importo € 219.918,39
b) Scorporabile e subappaltabile	OG11	Classifica:	I	Importo € 33.011,26

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 330 (trecentotrenta) dal verbale di consegna

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 5.159,76 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in Tesoreria del Comune di Castrignano del Capo – Barca Ardit Galati – Filiale di castrignano del Capo o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Contributo Regionale "Progetti di riqualificazione Urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione" di cui alla L. 208/1998 – Del. CIPE 35/05
- b) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera pari a € 100,00 (euro cento) per il ritardo sull'esecuzione dei lavori sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) pendenza procedimento, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, che imputi pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice di Procedura Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991 n. 152, convertito, con modificazione dalla Legge 12.07.1991 n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrano, nei casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24.11.1981 n. 689. La circostanza prima riportata deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti la pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica precedente all'Autorità di cui all'art. 6 la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
 - d) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - e) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

- f) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- h) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- l) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- n) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
- o) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- p) che si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro direzionale;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica I.
- b) attestazione SOA nella categoria scorporabile e subappaltabile OG11 classifica I.
- c) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 95, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

III. 2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

- a) Offerta Tecnica - economica per lavori di migliorie tabellate, come nell'apposito progetto allegato
punteggio massimo punti 52,29 ripartito come segue:
 - a.1) Realizzazione di Pavimentazioni esterne – Castrignano punti 22,68
 - a.2) F.p.o. di impianto produzione acqua calda – Castrignano punti 0,69
 - a.3) F.p.o. di frangisole in legno– Castrignano punti 8,26
 - a.4) f.p.o. di copertura in legno – Castrignano punti 7,27
 - a.5) f.p.o. di ringhiera – Castrignano punti 8,17
 - a.6) f.p.o. di cancello – Castrignano punti 5,23
- b) Offerta Tecnica – economica punteggio massimo punti 37,71 ripartito come segue:
 - b.1) Opera di miglioria funzionale alla destinazione d'uso dell'immobile
offerta dal partecipante (per uno o per tutti e due gli immobili) punti 25,00

- b.2) Efficienza impianti e manutenzione delle opere, riduzione disaggi in corso d'opera e migliorie inerenti la sicurezza dei lavoratori in fase di esecuzione punti 12,71
- c) Offerta Tempo punteggio massimo punti 5,00
- d) Offerta Economica punteggio massimo punti 5,00

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : _____ Altro: CIG 0411116FA3

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: Data: - - Ora:

Documenti a pagamento sì X no

Copie fotostatiche , prezzo in cifre, euro: 0,05 formato A4 e 0,10 formato A3

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento sul c/c postale n. 12998738 intestato a Comune di castrignano del Capo – Servizio tesoreria oppure, indicando come casuale **copie gara Laboratorio Bollenti Spiriti**.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune nei giorni lavorativi infrasettimanali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 12,00; La documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.castrignanodelcapo.le.it> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Data: - - Ora:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Data: - - Ora:

Luogo: Sede Municipale – Piazza Municipio – Ufficio Tecnico LL.PP

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n°35 del 07.12.2009
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1);
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 , 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006), nel limite del 30 % dell'Importo dei Lavori;
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.castrignanodelcapo.le.it/>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce;
- p) responsabile del procedimento: Arch. Lucio Ricciardi recapiti come al punto 1.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / di Lecce sezione di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

14	-	12	-	2009
----	---	----	---	------

Il Responsabile della stazione appaltante:

Arch. Lucio Ricciardi

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

- I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni**
- I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**
- II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**
- III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte**

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI TALASSA – presso COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Indirizzo postale: VIA MUNICIPIO

Città: CASTRIGNANO DEL CAPO CAP / ZIP: 73040 Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Arch. Lucio Ricciardi

Telefono: + 390 0833 751068 Telefono: + 390_____ Fax: + 390 0833 530544

Posta elettronica: utc.castriganoc@libero.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.comune.castrignanodelcapo.le.it>