

**COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO**

PROVINCIA DI LECCE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N.

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE  
PUBBLICHE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA DI  
ARTICOLI NON ALIMENTARI CON ESCLUSIONE DI  
ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, CASALINGHI E NOLEGGIO  
NATANTI, IN LOCALITA' PUNTA RISTOLA.**

L'anno duemila DICIOTTO, il giorno ----- del mese di -----  
-----, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Castrignano del  
Capo, Provincia di Lecce, avanti a me, dott. Francesco Arena  
Ufficiale rogante, Segretario Generale del Comune di Castrignano del  
Capo, autorizzato a rogare, nell'interesse dello stesso Comune, gli  
atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

**LEZZI Giuseppe**, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, nato  
in Sternatia (Le) il 19 ottobre 1954, domiciliato per la carica presso il  
Comune di Castrignano del Capo, il quale interviene in questo Atto,  
in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrignano del  
Capo - C.F 81003110756;

----- nato a ----- il --/--/---- in qualità di -----  
----- e Legale Rappresentante dell'impresa "-----  
-----" con sede in ----- (Le) alla via ----- iscritta al  
Registro delle Imprese di ----- C. F. e P. Iva -----  
-----;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
Concessionario componenti della cui identità personale e capacità  
giuridica io, Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti  
di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione di G.C. n. 134 del 19.07.2018 , esecutiva ai  
sensi di legge, è stato dato atto di indirizzo a procedere per la  
concessione di numero 12 spazi pubblici, in località Punta Ristola,  
come da planimetria "Allegato A" per la vendita di prodotti non  
alimentari con esclusione di vendita di abbigliamento, calzature,  
casalinghi e noleggio natanti per il periodo dal 14 agosto al 18  
settembre 2018;

- Con Determina di settore n° del veniva approvato il bando di  
gara – procedura aperta - che disciplina le modalità e l'assegnazione  
degli spazi oggetto di concessione;

Che entro i termini indicati nel bando pubblico, la migliore offerta  
economica relativa al posteggio n°..... per l'esercizio dell' attività di  
vendita, per il periodo dal 14 agosto al 18 settembre 2018, è stata  
fatta dalla ditta----- per l'importo di € -----,00 oltre  
IVA se dovuta e tari.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

La Ditta ----- è autorizzata dal Comune di Castrignano del

di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
Concessionario componenti della cui identità personale e capacità  
giuridica io, Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti  
di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione di G.C. n. 134 del 19.07.2018 , esecutiva ai  
sensi di legge, è stato dato atto di indirizzo a procedere per la  
concessione di numero 12 spazi pubblici, in località Punta Ristola,  
come da planimetria "Allegato A" per la vendita di prodotti non  
alimentari con esclusione di vendita di abbigliamento, calzature,  
casalinghi e noleggio natanti per il periodo dal 14 agosto al 18  
settembre 2018;

- Con Determina di settore n° del veniva approvato il bando di  
gara – procedura aperta - che disciplina le modalità e l'assegnazione  
degli spazi oggetto di concessione;

Che entro i termini indicati nel bando pubblico, la migliore offerta  
economica relativa al posteggio n°..... per l'esercizio dell' attività di  
vendita, per il periodo dal 14 agosto al 18 settembre 2018, è stata  
fatta dalla ditta----- per l'importo di € -----,00 oltre  
IVA se dovuta e tari.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

La Ditta ----- è autorizzata dal Comune di Castrignano del

Capo all' occupazione dello spazio pubblico posteggio n° ..... di mq ..... per l'esercizio dell' attività di vendita di prodotti non alimentari per il periodo dal 14 agosto al 18 settembre 2018.

### **Art. 2**

La Ditta, per l'occupazione dello spazio di cui all'art. 1 ha offerto l'importo di € -----, oltre accessori se dovuti. Detto canone sarà versato in due rate, di cui la prima rata al momento della sottoscrizione del contratto pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, la seconda rata, a saldo, dovrà essere versata entro e non oltre il **20 AGOSTO 2018**, a pena di decadenza dall'aggiudicazione. Entro e non oltre il **20 AGOSTO 2018** dovrà essere versato, altresì, l'importo della TARI pari ad €. -----.

### **Art. 3**

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, o assegno bancario circolare intestato a Ufficio Finanziario del Comune di Castrignano del Capo, del valore pari al 10% del canone di aggiudicazione, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale e della mancata pulizia dello spazio oggetto di concessione. L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica. Il concessionario dovrà, inoltre,

Capo all' occupazione dello spazio pubblico posteggio n° ..... di mq ..... per l'esercizio dell' attività di vendita di prodotti non alimentari per il periodo dal 14 agosto al 18 settembre 2018.

**Art. 2**

La Ditta, per l'occupazione dello spazio di cui all'art. 1 ha offerto l'importo di € -----, oltre accessori se dovuti. Detto canone sarà versato in due rate, di cui la prima rata al momento della sottoscrizione del contratto pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, la seconda rata, a saldo, dovrà essere versata entro e non oltre il 20 **AGOSTO 2018**, a pena di decadenza dall'aggiudicazione. Entro e non oltre il 20 **AGOSTO 2018** dovrà essere versato, altresì, l'importo della TARI pari ad €. -----.

**Art. 3**

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, o assegno bancario circolare intestato a Ufficio Finanziario del Comune di Castrignano del Capo, del valore pari al 10% del canone di aggiudicazione, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale e della mancata pulizia dello spazio oggetto di concessione. L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica. Il concessionario dovrà, inoltre,

provvedere, prima della stipula del contratto, a stipulare una polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti di terzi utenti.

Viene fatto salvo l'obbligo della Ditta, di munirsi di altri atti di assenso o abilitazione, comunque denominati, alle condizioni legislative e regolamentari previste dal C.d.S. e dai regolamenti di igiene e sanità, per l'espletamento della propria attività commerciale.

#### **Art. 4**

La durata della presente Convenzione decorre dal **14 AGOSTO** al **18 SETTEMBRE 2018**.

La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- motivi di pubblico interesse;
- mancato pagamento del canone entro i termini e le modalità previste nel Bando di Gara.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dello spazio in concessione.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 5 giorni. In tale caso nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Le Parti espressamente convengono che per qualsiasi controversia

provvedere, prima della stipula del contratto, a stipulare una polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti di terzi utenti.

Viene fatto salvo l'obbligo della Ditta, di munirsi di altri atti di assenso o abilitazione, comunque denominati, alle condizioni legislative e regolamentari previste dal C.d.S. e dai regolamenti di igiene e sanità, per l'espletamento della propria attività commerciale.

#### **Art. 4**

La durata della presente Convenzione decorre dal 14 **AGOSTO** al **18 SETTEMBRE 2018**.

La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- motivi di pubblico interesse;
- mancato pagamento del canone entro i termini e le modalità previste nel Bando di Gara.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dello spazio in concessione.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 5 giorni. In tale caso nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Le Parti espressamente convengono che per qualsiasi controversia

connessa alla interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente "Convenzione" sarà competente il Foro di Lecce.

#### **Art. 5**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'concessionario. Ai fini fiscali si dichiara che il corrispettivo dedotto in contratto è imputato a titolo di TOSAP;

La registrazione avverrà in caso d'uso.

E' stato effettuato il monitoraggio rapporti della pubblica amministrazione mediante attestazione dell'avvenuta verifica

dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse (art. 1, c.9, lett.b), della L. 190 – acquisita in atti protocollo

n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, e richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto

quest'atto non in contrasto con l'Ordinamento Giuridico, in formato elettronico composto da numero \_\_\_\_\_ pagine compresa la presente,

del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo

conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza lo sottoscrivono

con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente

mediante scanner, in segno di accettazione.

Per la stazione appaltante: Arch. Giuseppe LEZZI

Il Concessionario

L'Ufficiale rogante



Dott. Francesco ARENA