



COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

73040 – Via Municipio (Provincia di Lecce)

SETTORE URBANISTICA

Tel -Fax .0833.751216

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 12 POSTEGGI "NON ALIMENTARE" PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE – ED ALTRE ATTIVITA' DI VENDITA CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, CASALINGHI E NOLEGGIO NATANTI, IN MARINA DI LEUCA "LOCALITA' RISTOLA".

Art. 1

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

il Comune di Castrignano del Capo intende procedere alla concessione di n° 12 posteggi su area pubblica, in Marina di Leuca "Località Punta Ristola Via Toma", per il periodo dal 14 agosto al 18 settembre 2018, per la vendita di prodotti non alimentari con esclusione di abbigliamento, calzature, casalinghi e noleggio natanti. I posteggi individuati, riportati nella allegata planimetria, (**allegato "A"**) sono:

Posteggi dal nr.1 al nr. 8 dimensioni mq 3x3;

Posteggi dal nr.9 al nr. 12 dimensioni mq 4x4.

L'assegnazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell' offerta segreta a rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n°50 (Codice dei Contratti).

Art. 2

DURATA DELLA CONCESSIONE

- La scadenza della concessione è fissata al 18 settembre 2018;
- non è ammesso il subingresso (subaffitto) nella titolarità e gestione dell'area, per tutta la durata della concessione.

Il concessionario ha l'obbligo:

- di provvedere a proprie spese a tutte le utenze necessarie per l'espletamento dell'attività, secondo le vigenti normative edilizie ed igienico sanitarie;
- di garantire la custodia, la manutenzione e la pulizia giornaliera dello spazio assegnato in concessione e dell'area limitrofa;
- di applicare prezzi calmierati, pari a quelli medi applicati negli esercizi pubblici presenti nel territorio Comunale di Castrignano del Capo;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste;
- di restituire l'area in buono stato di conservazione generale alla scadenza della concessione, la quale rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Castrignano del Capo.

Nell'area in concessione, potrà svolgersi esclusivamente l'attività di prodotti non alimentari con esclusione del commercio di abbigliamento, calzature, casalinghi e noleggio natanti.

Tutte le pratiche amministrative sono a carico del concessionario.

Art.3

REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO

Possono presentare l'offerta per ottenere la concessione delle aree in oggetto, le persone fisiche, giuridiche, società, cooperative, consorzi ecc.. di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, il cui titolare sia in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del D.Lgs. 59/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

Tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del suddetto divieto saranno esclusi dalla gara. La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dei divieti medesimi.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui innanzi che.

- si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non siano stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti, che non versino in stato di insolvenza o di dissesto, ed a cui carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- non abbiano a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non abbiano procedimenti in corso ex art.416 bis Codice Penale;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159. (Antimafia)
- non abbiano alcuna lite pendente con il Comune di Castrignano del Capo e non si siano resi inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;

Può essere ammesso a partecipare al bando esclusivamente chi, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande:

- o risulti iscritto presso la CCAA per il settore commercio.

I soprascritti requisiti di accesso alla gara in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o di ditte consorziate devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate.

Art. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il soggetto proponente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 agosto 2018** (farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo), un plico sigillato con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, siglato nei lembi di chiusura e recante la seguente dicitura:

“BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 12 POSTEGGI “NON ALIMENTARE” PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE – ED ALTRE ATTIVITA' DI VENDITA CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, CASALINGHI E NOLEGGIO NATANTI, IN MARINA DI LEUCA “LOCALITA' RISTOLA VIA TOMA” indirizzato a Comune di Castrignano del Capo Piazza Caduti di Nassiriya - 73040 - Ufficio Protocollo. Il recapito del plico presso il Comune di Castrignano del Capo, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, entro i termini sopraindicati, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite n° 2 Buste idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta e mittente/i concorrente/i e la dicitura, rispettivamente:

1) “BUSTA “A “– DOCUMENTI”

Il plico contrassegnato dalla dicitura “BUSTA A – DOCUMENTI” dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara** (Allegato “B” del bando di gara) sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente con annessa dichiarazione di possesso dei requisiti morali e professionali di cui dell’art. 71 del D.Lgs. nr. 59 del 26/03/2010
- 2) copia dello **schema di contratto di concessione** (All. “C”) sottoscritto per esteso in ogni pagina dal titolare/legale rappresentante;
- 3) **Fotocopia del documento di identità** valido di ciascuno dei sottoscrittori. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente.

2) “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”

L’offerta economica dovrà essere presentata tramite Modello allegato al bando (All. D), sottoscritta dal legale rappresentante (in caso di ATI, da ciascun legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento; in caso di ATI o Consorzio a costituirsi, dovrà essere sottoscritta dalla mandataria e dai mandanti).

Non sono ammesse offerte in ribasso: eventuali offerte in ribasso sul canone posto a base di gara saranno escluse dalla gara.

N.B.: La mancanza anche di uno solo dei requisiti e dei succitati documenti comporterà l’esclusione dalla gara.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- Il soggetto che presenta domanda in nome e per conto dell’associazione/consorzio non può presentare ulteriore domanda come persona singola (ditta individuale) e viceversa.
- Non è ammessa la partecipazione in contemporanea a più di un posteggio
- La domanda potrà essere presentata anche da associazioni/consorzi non ancora costituiti, purché sia allegata alla domanda medesima, dichiarazione dell’intenzione di costituirsi in associazione o consorzio avente i requisiti precedentemente elencati, riportante l’indicazione dei nomi e dei dati anagrafici dei partecipanti alla associazione/consorzio medesima, nonché il nominativo del legale rappresentante. Qualora risulti aggiudicataria la suddetta società/consorzio, gli stessi dovranno costituirsi prima della stipula dell’atto di concessione dell’area con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione.
- Qualsiasi variazione dei componenti della associazione/consorzio sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione in oggetto.

Art. 5

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

L’aggiudicazione è disposta a favore della migliore offerta economica, tenuto conto che l’importo a base d’asta è di:

- 1) Posteggi dal nr. 1 al nr. 8 di mq 3x3, € 316,00 più tari quantizzata in € 17,00 non soggetta a rialzo;
- 2) Posteggi dal nr. 9 al nr. 12 di mq 4x4, € 563,00, più tari quantizzata in € 30,00 non soggetta a rialzo;

Tali importi sono stati calcolati applicando il criterio del canone Tosap.

L'aumento offerto, oltre l'importo posto a base d'asta, dovrà essere espresso per un minimo di **€. 20,00 (VENTI) e multipli. Sono inammissibili offerte con corrispettivi uguali o inferiori a quello a base d'asta o con aumenti diversi da quello summenzionato.** In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere vale l'importo più favorevole al Comune.

All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto.

La concessione dei posteggi verrà aggiudicata al concorrente che riporterà la migliore offerta in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, **per un minimo di € 20,00 (VENTI) e multipli**, esclusa la tari già quantizzata.

La valutazione delle domande di partecipazione e della relativa offerta sarà effettuata da una commissione giudicatrice monocratica composta dal responsabile di servizio competente per materia, alla presenza di n. 2 testimoni. Per la partecipazione alla gara non è obbligatorio il sopralluogo, ma si consiglia di prendere visione dei posteggi per prendere conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che potrebbero influire nella determinazione dell'offerta, al fine di valutare oggettivamente la remuneratività della concessione. Le informazioni per eventuali sopralluoghi vanno chieste al Comando di Polizia Locale mediante mail da inviare a: polizia.municipale@comune.castrignanodelcapo.le.it.

Art. 6 AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, fissata **per il giorno 13 agosto 2018 alle ore 13,00**, la Commissione giudicatrice provvederà:

- alla verifica dei plichi giunti al Protocollo del Comune entro il termine stabilito dal bando ed all'apertura di quelli risultati regolari;
- all'accertamento, per ciascuno dei plichi pervenuti, della presenza e della regolarità della domanda di ammissione e dei requisiti richiesti;
- L'aggiudicazione avverrà al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo posto a base d'asta.
- Con successivo provvedimento si provvederà all'assegnazione dei posteggi messi a bando ai proponenti vincitori di gara.
- In presenza di due o più domande valide che presentino la stessa offerta, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio pubblico.
- L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'espletamento degli accertamenti antimafia e dopo la verifica dei requisiti dichiarati nella domanda.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Castrignano del Capo, trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara

e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione resta il Comune di Castrignano del Capo.

Art. 7

STIPULA DELLA CONCESSIONE

1. A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzato apposito contratto di concessione. Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dei posteggi, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della concessione.
2. Qualora il soggetto selezionato nei termini indicati non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto o sia accertata la mancanza dei requisiti, oppure, non si presenti per la sottoscrizione della concessione nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del proponente che segue nella graduatoria.

Art. 8

CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

1. Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, del valore pari al 10% del canone di aggiudicazione, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti ed in particolare di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale e della mancata pulizia delle aree oggetto di concessione. In alternativa alla polizza, potrà consegnare assegno bancario circolare di importo del valore del 10% del canone di aggiudicazione, intestato a Ufficio Finanziario del Comune di Castrignano del Capo a garanzia di tutti gli obblighi summenzionati, lo stesso sarà restituito alla scadenza della concessione.
2. L'assegnatario si assume qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.
3. Il canone di aggiudicazione sarà versato in due rate, di cui la prima al momento della sottoscrizione del contratto pari al 50% dell'importo di aggiudicazione e comunque il versamento dovrà essere effettuato entro e non oltre il 16 agosto 2018, la seconda rata, a saldo, sarà versata entro e non oltre il 25 agosto 2018, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Art 9

REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:
 - motivi di pubblico interesse
 - mancato pagamento del canone entro i termini e le modalità previste;
 - mancato rispetto delle leggi e dei regolamenti in materia di igiene e sanità, commercio e tributi.
2. La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dello spazio in concessione senza alcun indennizzo.
3. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza della revoca della concessione.

**Art. 10
RECESSO**

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 5 giorni. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Arch. Giuseppe Lezzi.

Qualsiasi ulteriore informazione potrà essere richiesta presso l'Ufficio - Commercio sito in Via Piazza Caduti di Nassiriya, 73040 Castrignano del Capo.

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Castrignano del Capo sul sito www.comune.castrignanodelcapo.le.it, nonché sull'apposita sezione trasparenza

Castrignano del Capo, lì 03.08.2018

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe LEZZI

